



Estudio Socioeconómico y Habitabilidad del barrio Santa Lucía, Santiago de los Caballeros

PROYECTO: “Participación social en el sistema educativo del Barrio Santa Lucía a través de la generación de capacidades en los titulares de derechos, responsabilidades y obligaciones para una educación inclusiva y de calidad en Santa Lucía, Santiago de los Caballeros, asociado al Programa de Mejoramiento del Barrio Santa Lucía IDI República Dominicana - FASE II”

21 de diciembre, 2018

Contenido

- Sección I: Alcances de la consultoría
- Sección II: Caracterización sociodemográfica y económica del barrio
- Sección III: Condiciones de habitabilidad interna
- Sección IV: Condiciones de habitabilidad externa
- Sección V: Participación comunitaria
- Sección VI: Aspiraciones y expectativas
- Sección VII: Conclusiones y recomendaciones





SECCIÓN I

Alcances de la consultoría

Alcances de la consultoría

■ **Objetivo:**

Realizar un estudio socioeconómico y de habitabilidad del Barrio Santa Lucía de la ciudad de Santiago de los Caballeros con enfoque de género, considerando un análisis situacional y conclusiones y recomendaciones orientadas a la definición de intervenciones futuras a ejecutar en el Barrio Santa Lucía de acuerdo con su Agenda de Desarrollo 2018-2023.

■ **Metodología:**

○ Enfoque metodológico:

- Modalidad tipo participativa
- Tareas de coordinación, motivación, planificación y planificación del proceso por parte de la Consultora
- Tareas consensuadas con actores claves

○ Proceso metodológico, con la dinámica de:

- Diseño y aplicación de instrumentos de recopilación de información (459 encuestas y 3 grupos focales)
- Análisis de las informaciones recopiladas
- Presentación de resultados preliminares

○ Etapas metodológicas:

- Diseño de los instrumentos utilizados para la recopilación de información socioeconómica y habitabilidad
- Aplicación de los instrumentos para la recopilación de información socioeconómica y habitabilidad y procesamiento de los mismos
- Borrador del Informe Final- Diagnóstico de la situación socioeconómica y habitabilidad del Barrio Santa Lucía



SECCIÓN II

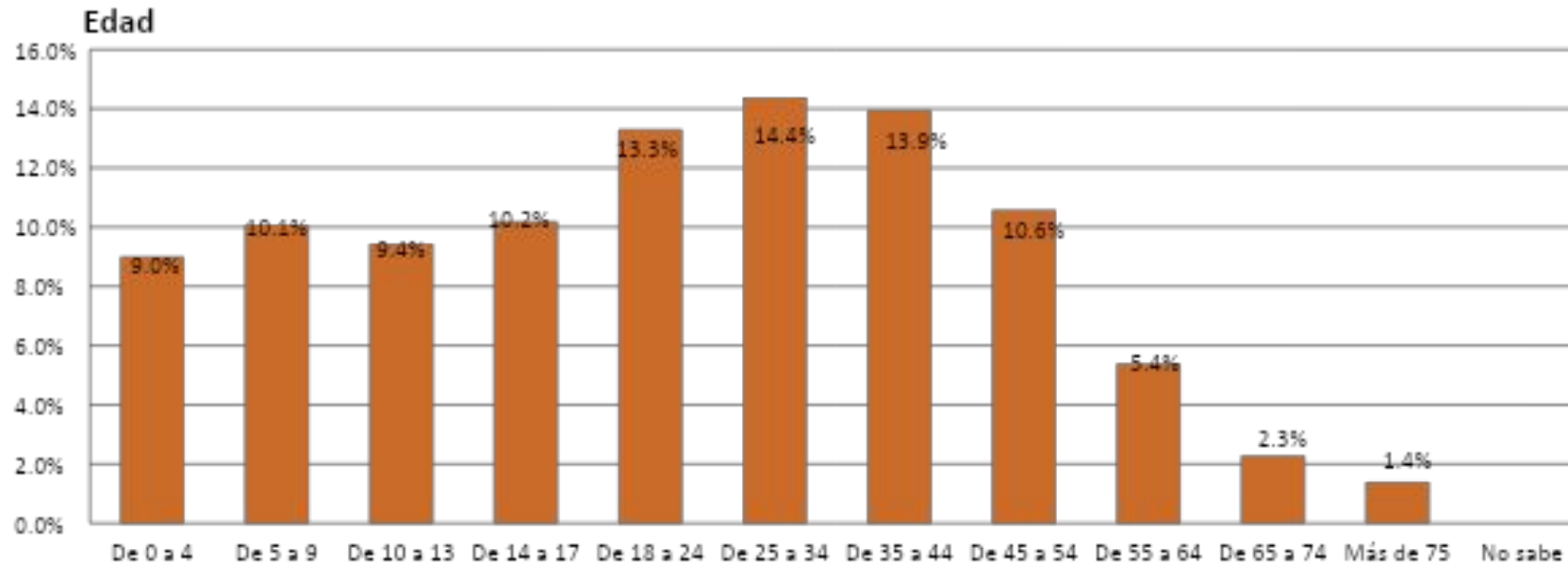
**Caracterización sociodemográfica y
económica del barrio**

Características sociodemográficas

■ **Censo del barrio:** 459 hogares = **1,578 habitantes**

■ **Sexo:** 53% (834) hombres y 47% (744) mujeres

■ **Edad**



■ **Estado Civil:** 61% (279) personas unidas o casadas; del 39% (180) el 35% son solteros y 4% viudos

Características sociodemográficas

■ ***Composición de los hogares***

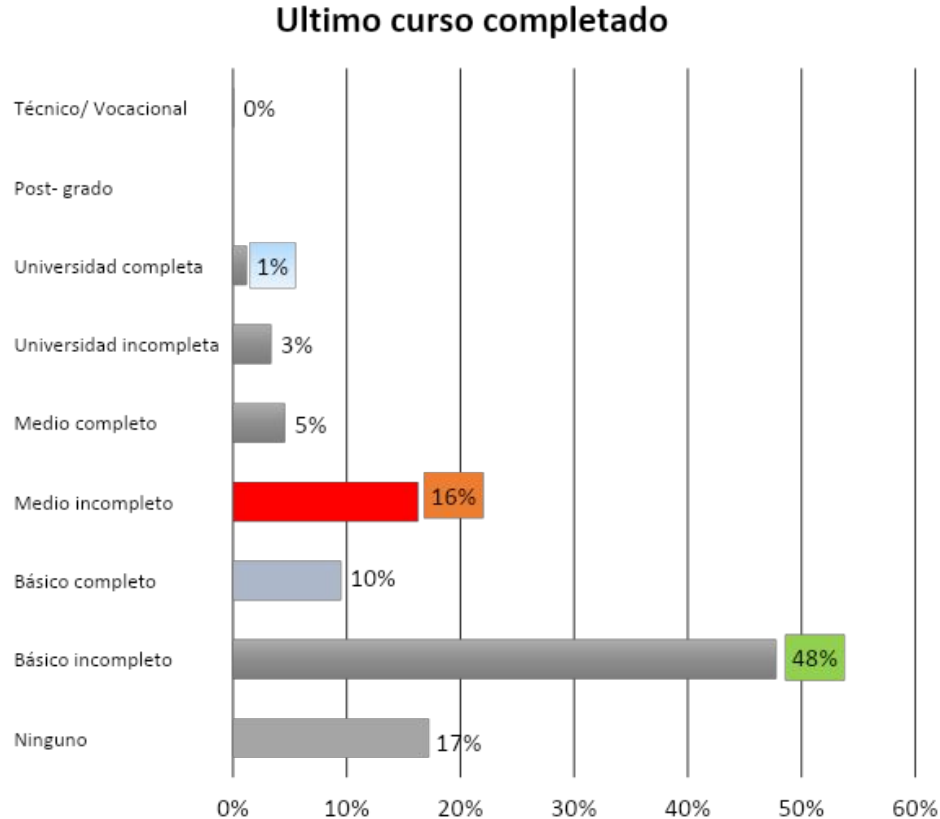
Distribución de hogares según la cantidad de miembros que la componen

HOGARES	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE PERSONAS
De 1 integrante	78	17.0
De 2 integrantes	86	18.7
De 3 integrantes	93	20.3
De 4 integrantes	79	17.2
De 5 o más integrantes	123	26.8
TOTAL	459	100.0

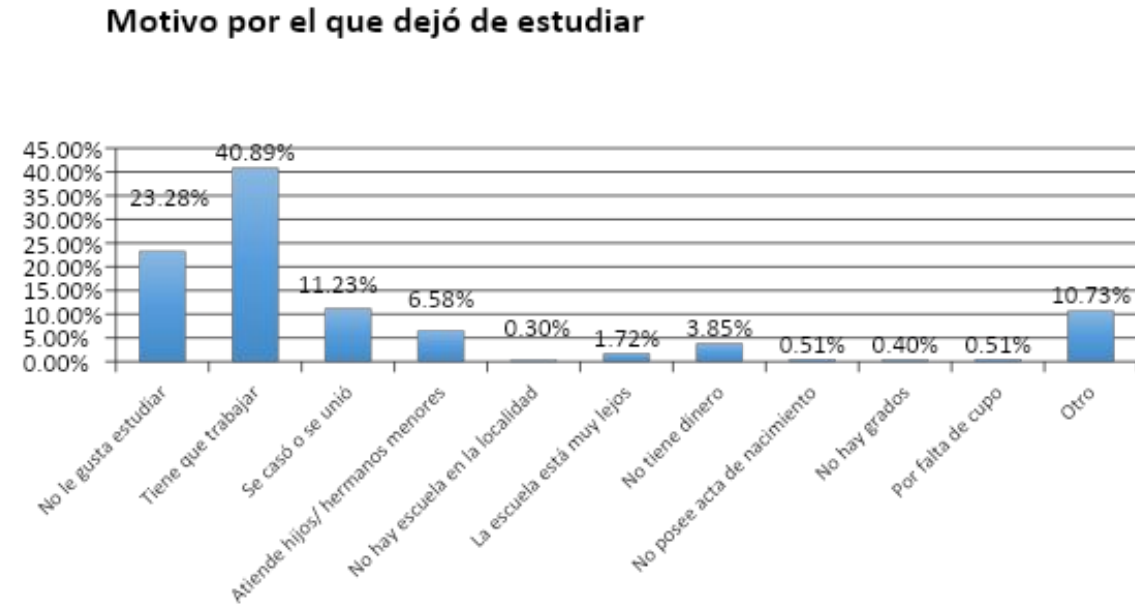
■ ***Distribución y densidad poblacional:*** homogénea dentro de las 38 hectáreas (0.38 km²)

Características sociodemográficas

■ *Nivel educativo*



■ *Motivos por el que dejó de estudiar*



■ **Jóvenes de 18 a 30 años:** cursos de capacitación como uso del tiempo libre; adultos mayores no existen programas para su uso del tiempo libre

Características económicas

■ *Actividades económicas:*

Comercial		Industrial		Servicios del Comercio		Servicios Personales		Servicios Institucionales	
Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad
Colmado	18	Herrería	1	Depósito	15	Salón	1	Iglesia	4
Cafetería	2	Taller mecánico	2			Barbería	1	Escuela	2
Banca	5	Taller de pintura	1			Impresiones	1	Centro de Salud	1
Venta de frutas	1	Taller de reparaciones	1						
Venta de ropa	2	Tapicería	1						
Total	28		6		15		3		7

- De 59 solares o espacios destinados a actividades económicas, 48% corresponde al tipo **comercial**; 25% a guardar **depósitos metálicos, de plásticos o cartones**; 12% **servicios institucionales** y 5% **servicios personales**.

Características económicas

■ ***Población Económicamente Activa (PEA):***

1,070 personas = 63% (673) se encuentran trabajando

■ ***PEA desocupada:***

Personas PEA que no estaban trabajando según sexo: 48% hombres y 70% mujeres

■ ***Problemas de género para las PEA que no consiguen trabajo:***

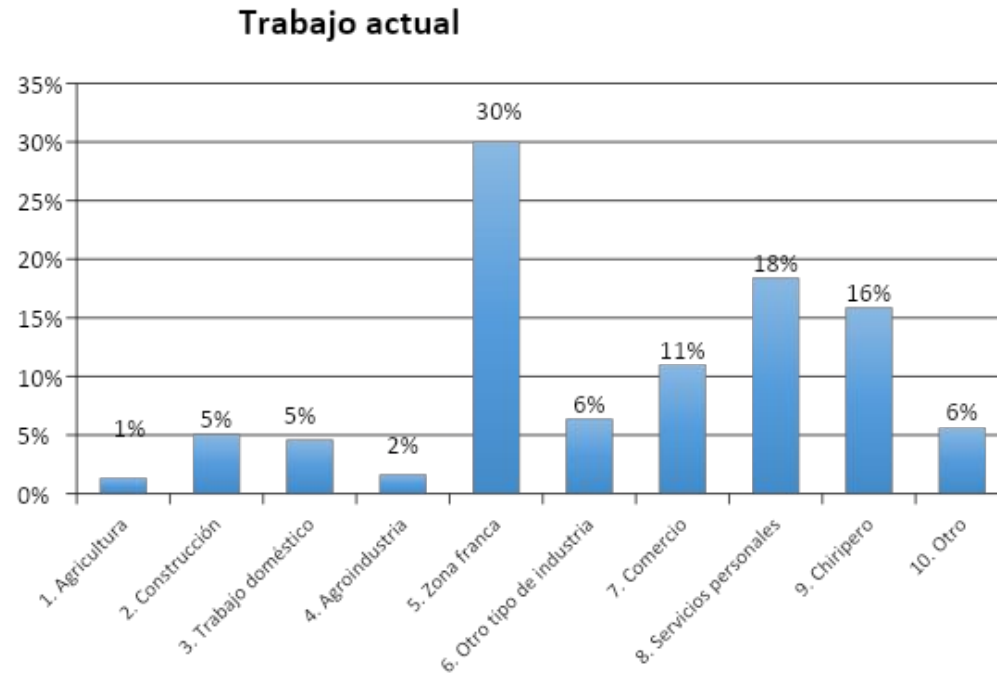
- Ausencia de contactos en sitios de trabajos potenciales
- No cuentan con certificados de entidades de prestigio
- Las contratan y un día antes que cumplan los 3 meses por ley las despiden
- Las que tienen hijos deben contratar a alguien que cuide los hijos y les sale costoso, por lo que optan por cuidarlos ellas mismas

Características económicas

■ *Ingreso de los hogares*

INGRESO PROMEDIO MENSUAL POR HOGAR	CANTIDAD POR HOGAR	% POR HOGAR
No trabajan	38	8.3
Menos de RD\$5,000	64	13.9
De RD\$5,001 a 10,000	162	35.3
De RD\$10,001 a 15,000	102	22.2
De RD\$15,001 a 20,000	51	11.1
De RD\$20,001 a 30,000	26	5.7
De RD\$30,001 a 40,000	10	2.2
De RD\$40,001 a 50,000	3	0.7
Más de RD\$50,000	3	0.7
TOTAL	459	100.0

■ *Categorías ocupacionales*



- Adultos mayores de 60 años **no reciben jubilación ni pensión** por haber trabajado de manera informal

Principales demandas sociales y económicas

■ *Agenda de Desarrollo Barrio Santa Lucía 2010- 203*

■ *Demandas de uso del tiempo libre* (juegos recreativos, gimnasia)

- Kermeses
- Torneos de dominó
- Bingo
- Gimnasia/ yoga

■ *Alimentación* (hábitos alimenticios y nutrición)

■ *Formación de recursos humanos* (capacitación laboral)

■ *Status legal* (declaración tardía)

■ *Formación laboral y de idiomas*

- Repostería
- Cocina gourmet
- Inglés
- Francés

■ *Formación artística y técnica* (capacitación cultural y lingüística)

- Cursos de ballet
- Pintura
- Belleza
- Maquillaje





SECCIÓN III

Condiciones de habitabilidad interna

Mapa de Uso de Suelo del Barrio Santa Lucía



KUINTA DE ORUJIM



Asociación de Vecinos



Fundación Balmes para la Infancia

Danna Consulting



Julio César Corral, Arq.
Laurana Corral, MBA
Consultores
Danna Consulting

Proyecto:

Estudio Socioeconómico
y Habitabilidad
del Barrio Santa Lucía,
Santiago de los Caballeros

LEYENDA
USO DEL SUELO

- Residencial
- Comercial
- Mixto
(comercio + vivienda)
- Institucional
- Industrial
- Depósito
- Baldío
- Topografía de colina

Fuente de Información:
levantamiento de campo
realizado a los fines de esta
consulta, Noviembre
2018

Mapa Base
Ayuntamiento de Santiago,
2018

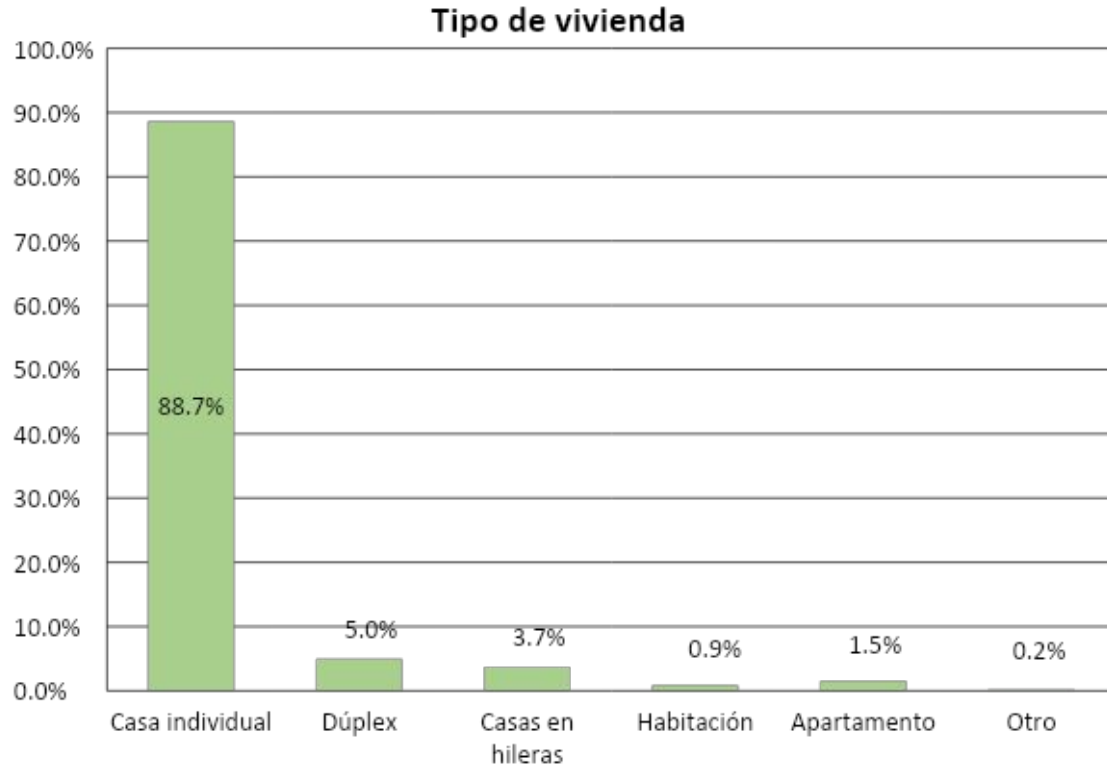
Sin Escala

Tipos de Usos del Suelo	Cantidad de Solares	
	Número	Porcentaje (%)
Residencial	520	78.0
Comercial	17	2.5
Mixto	23	3.0
Institucional	11	2.0
Industrial	4	1.0
Depósitos	16	2.5
Baldío	73	11.0
Total	664	100

Situación habitacional : Uso del Suelo

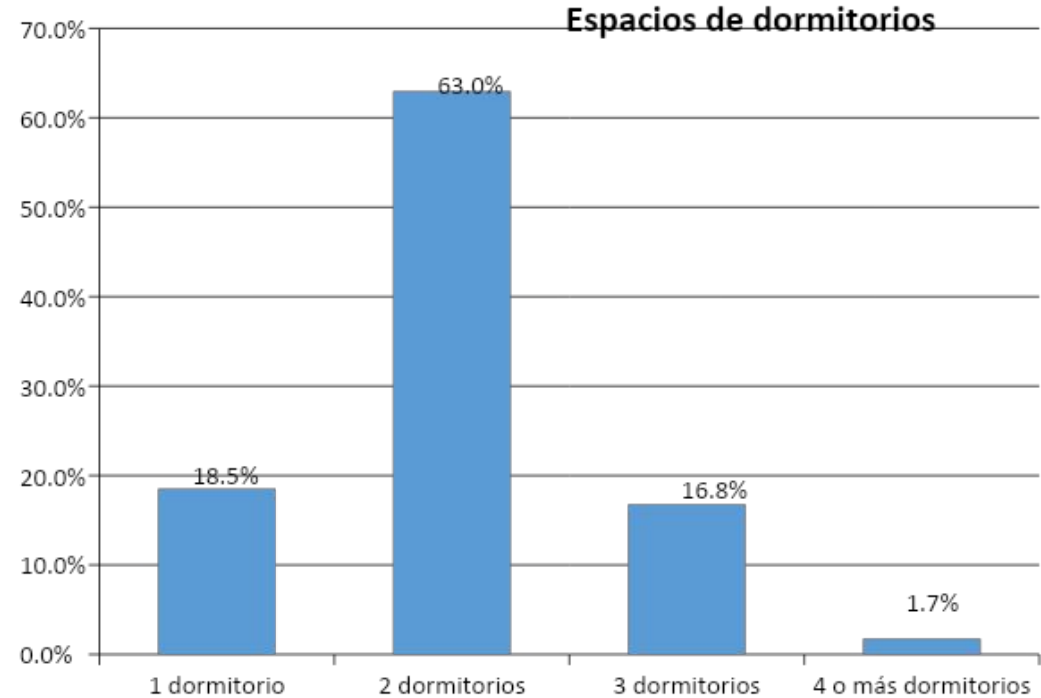
Situación habitacional

- **Tipología de vivienda:** 89% (407) hogares viven en viviendas unifamiliares



- 73% (336) de jefes de hogares son propietarios de sus viviendas, aunque sólo el 50% (229) cuenta con títulos de propiedad.

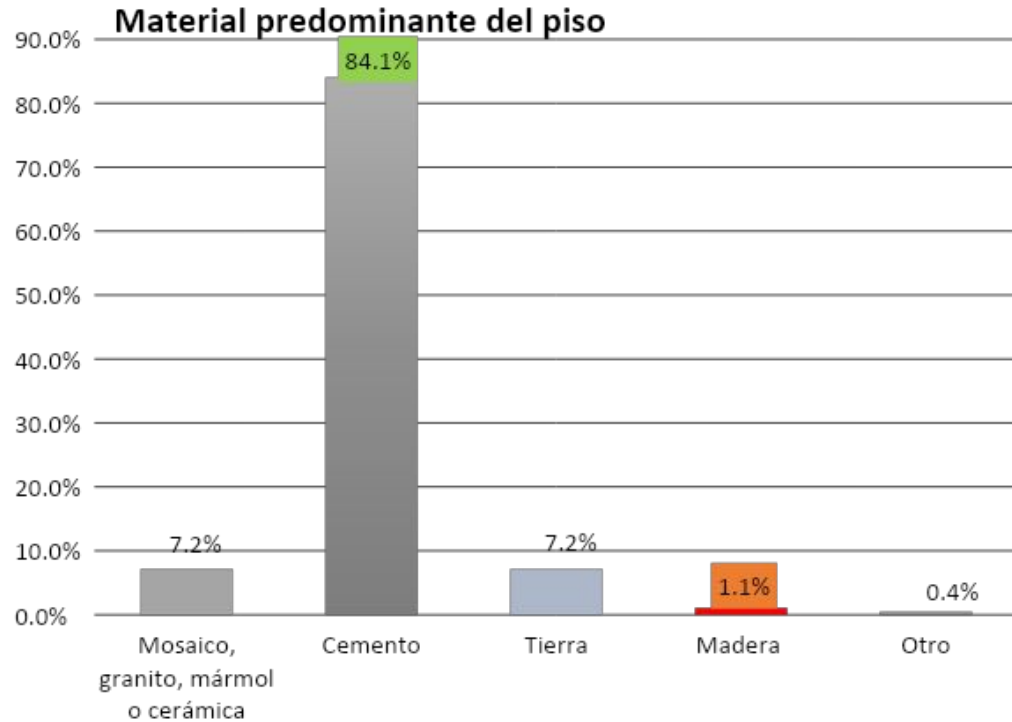
- **Disponibilidad de dormitorios**



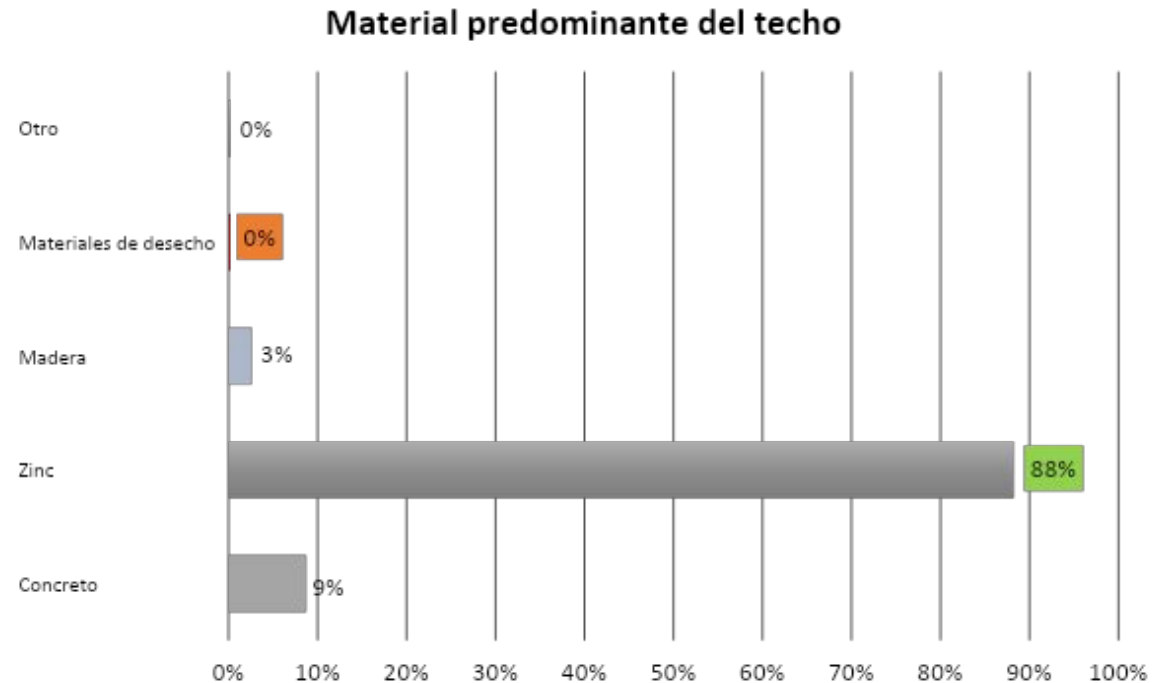
- El 90% (415) de los hogares poseen al menos 1 baño, y 5% (21) 2 baños.

Situación habitacional

■ *Material predominante piso*



■ *Material predominante techo*



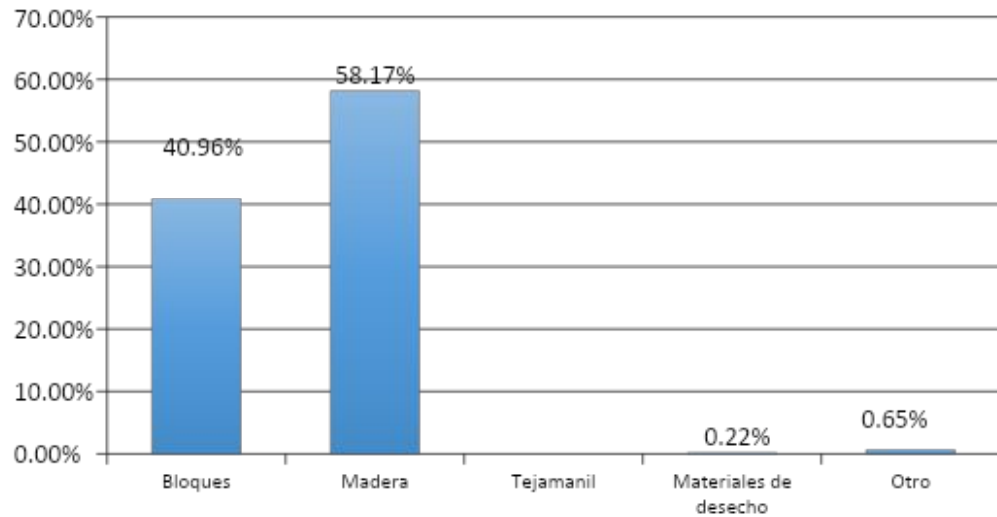
- Solamente el 10% (47) de los hogares realizan algún tipo de **actividad asociada a la vivienda**.

Situación habitacional

■ *Material paredes*

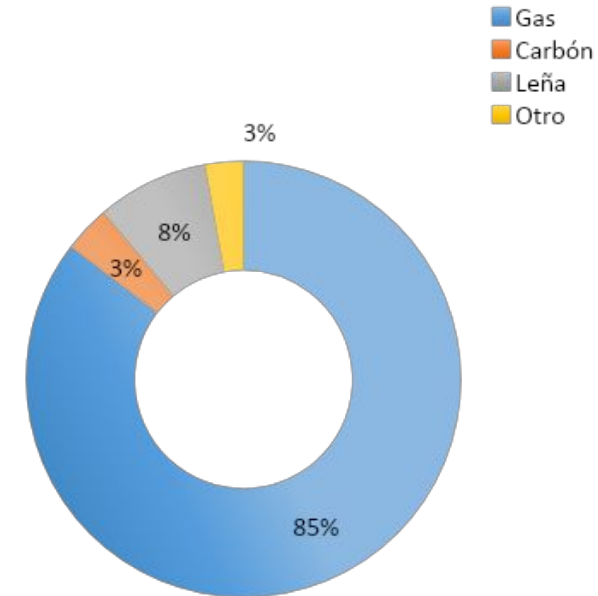
predominante

Material predominante de las paredes



■ *Combustible para cocinar*

Combustible para cocinar



- El 85% (421) de los hogares tienen incorporada la cocina en el interior de su vivienda.

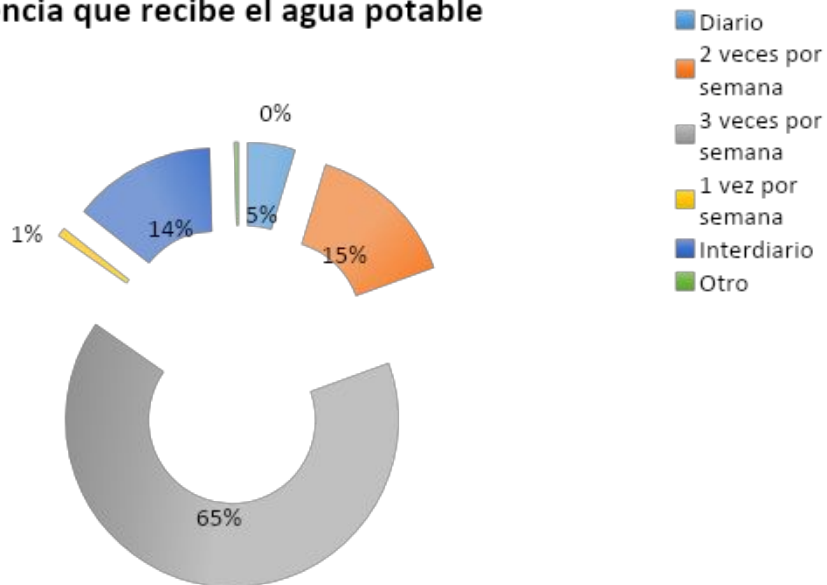
Situación habitacional

- 27% (123) de hogares no son propietarios de sus viviendas por lo que se les dificulta realizar cualquier tipo de intervención en la calidad constructiva (piso, paredes y techos) o ampliación de las mismas (para dormitorio o baño) para mejorar sus condiciones de habitabilidad.
- 92% (160) de hogares que cuentan con menos de 5 miembros satisfacen sus requerimientos de dormitorios porque tienen uno o dos dormitorios.
- 27% (123) de hogares que son los que cuentan con más de cuatro personas habitando en la vivienda, requeriría de al menos un baño más al que tienen para mejorar las condiciones de confortabilidad de su vivienda
- 58% (267) de hogares habitan en viviendas cuyas paredes se han construido en madera, lo cual no garantiza niveles de habitabilidad apropiados para el control de las inclemencias climáticas (calor, lluvia), la proliferación de insectos de transmisión de enfermedades, entre otros.
- 35% (160) de hogares que poseen cocina a gas carecen de un sistema de “ventilación cruzada” que garantice algún tipo de seguridad frente a una pérdida de gas, lo cual las vuelve más vulnerable frente a ello.
- 8% (38) de hogares presentan niveles de hacinamiento que limitan la calidad de vida de sus habitantes, ya que duermen hasta 3 personas en un mismo dormitorio.

Servicios básicos de la vivienda

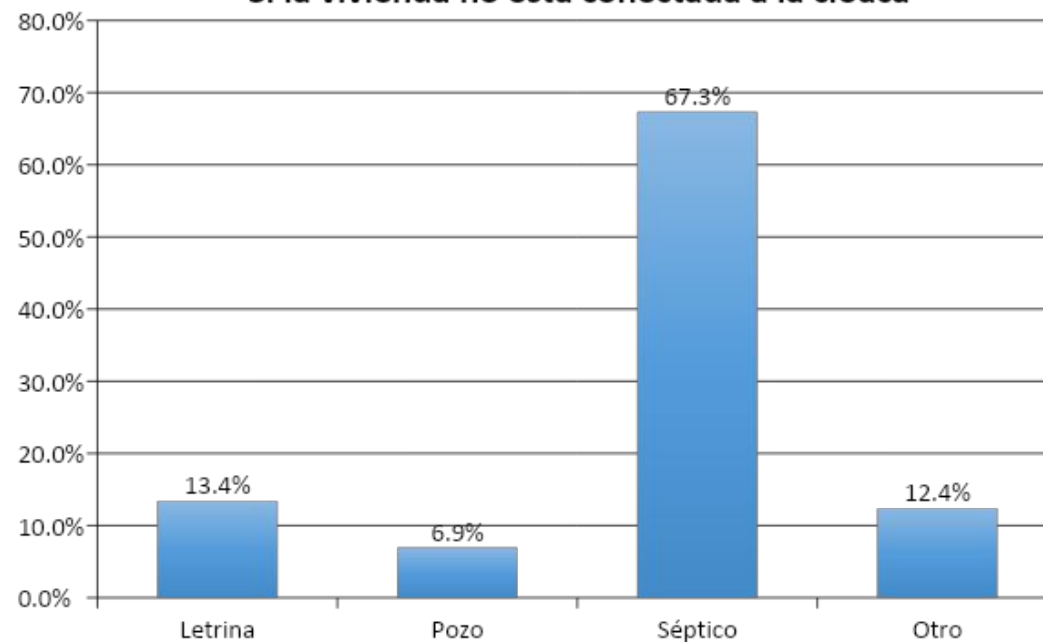
■ *Agua alcantarillado sanitario*

Frecuencia que recibe el agua potable



■ *Cuando no está conectado a la cloaca*

Si la vivienda no está conectada a la cloaca

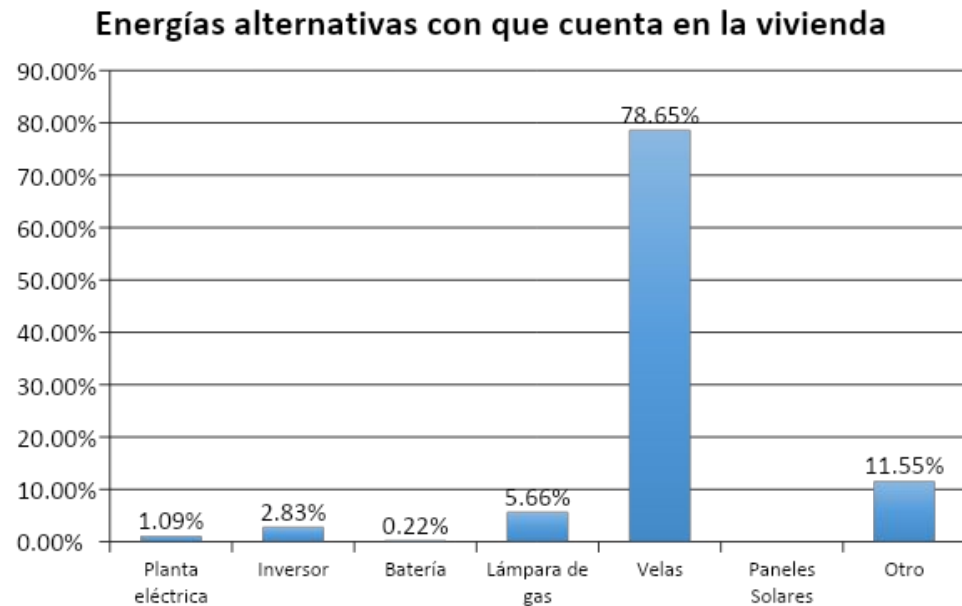
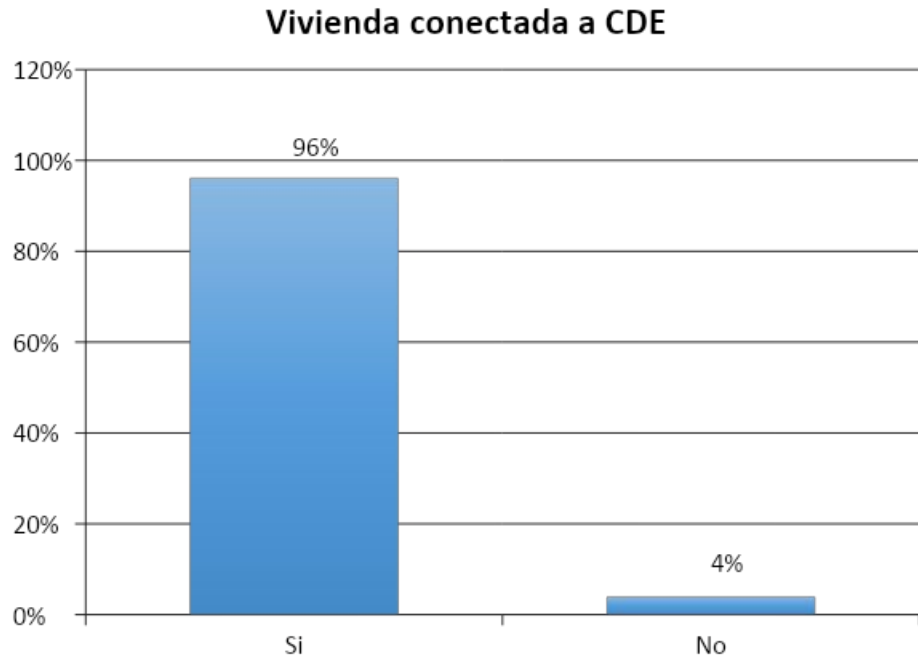


- El 28% (125) de los hogares que acceden al servicio público de agua valoran su calidad como buena, mientras que el 72% (327) como regular o muy mala.

Servicios básicos de la vivienda

■ *Energía eléctrica y sistemas alternativos*

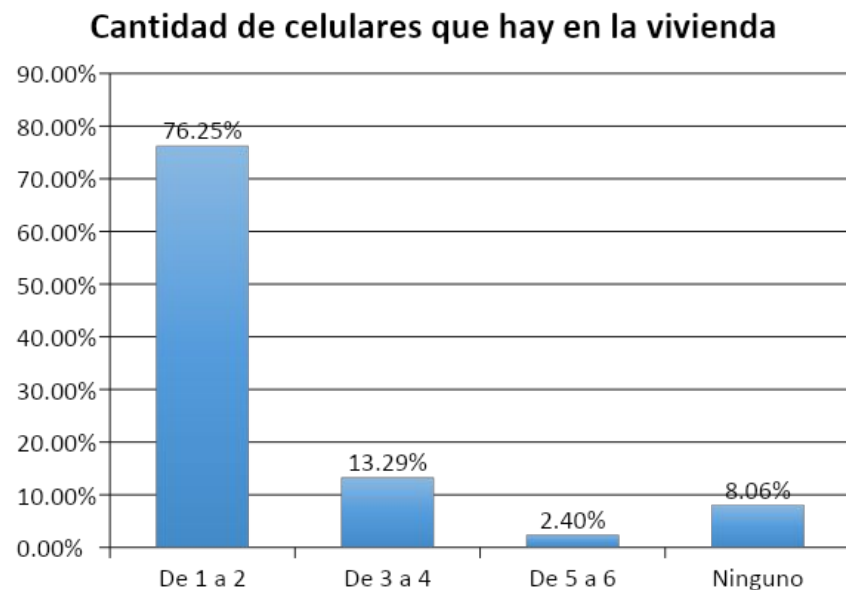
■ *Medios alternativos cuando se va la luz*



- El 96% (441) de los hogares recurren a sistemas de bajo costo porque no tienen posibilidades de contar con inversores o plantas eléctricas.

Servicios básicos de la vivienda

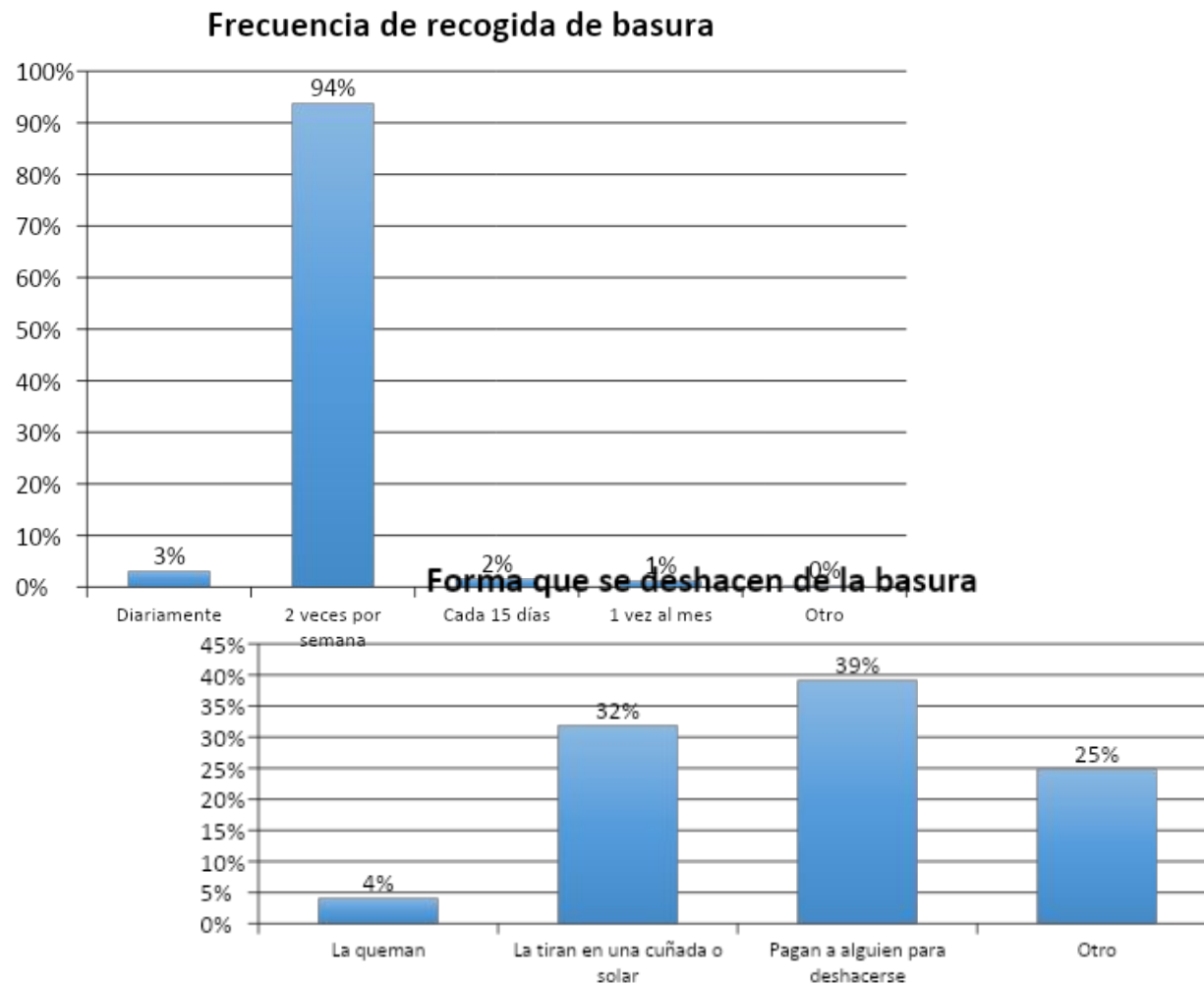
■ *Servicios de telecomunicaciones*



■ El 22% (102) de los hogares cuenta con servicio de internet

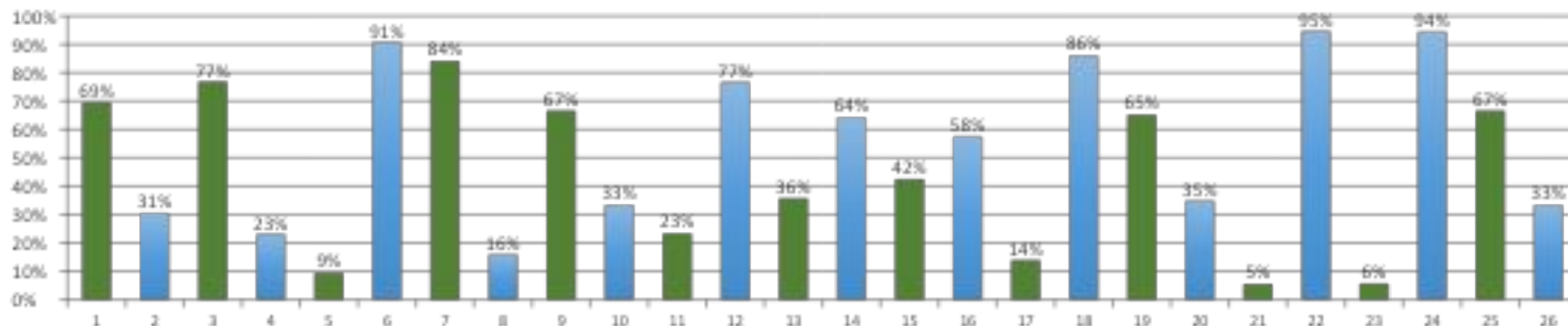
■ El 44% (203) de los hogares posee televisión por cable

■ *Servicio de recogida de residuos sólidos y medio de deshacerse*



Equipamiento del hogar

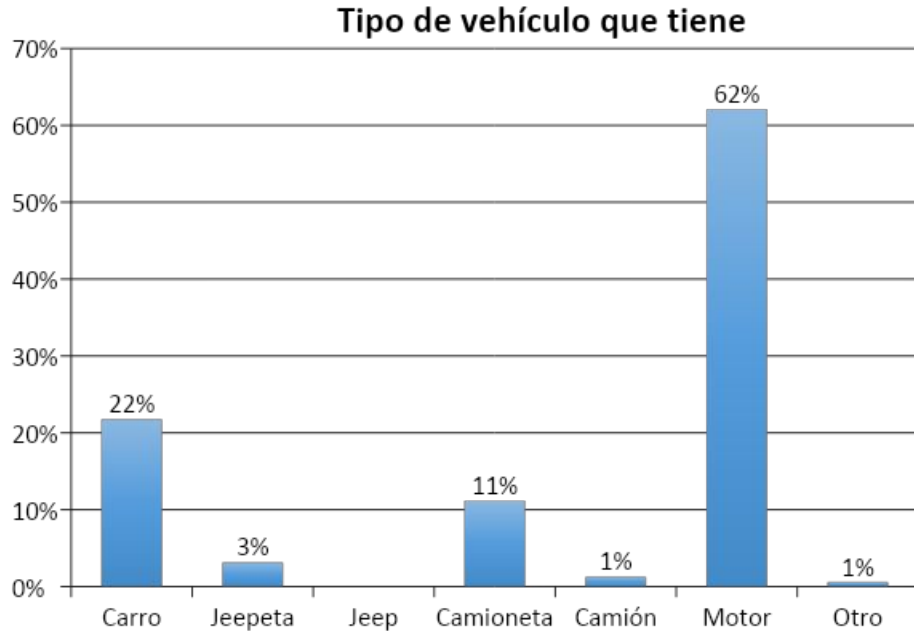
■ Tipos de equipamiento



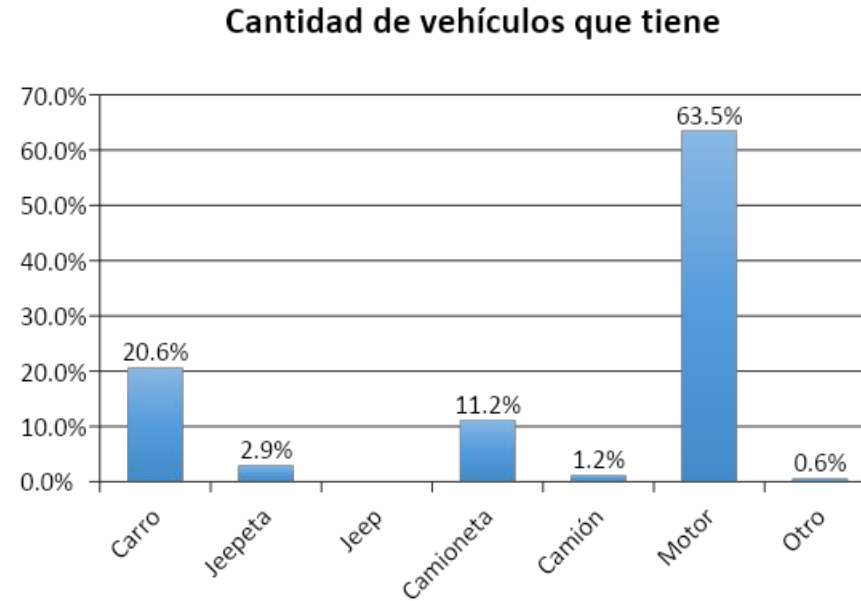
- Las $\frac{3}{4}$ partes de los hogares cuentan con los equipamientos básicos para cocinar (estufa a gas), conservar los alimentos (nevera), lavar (lavadora), mitigar el calor (abanico) y disfrutar del tiempo libre (televisor).

Equipamiento del hogar

- *Tipos de vehículo que tiene*



- *Cantidad de vehículos en la casa*



- El 68% (312) de los hogares no cuenta con vehículos propios para su transporte por lo que deben utilizar el sistema de transporte público para movilizarse de un sitio a otro.

Principales demandas habitacionales

- *Tenencia de la vivienda propia*
- *Mejoramiento de la calidad constructiva de los hogares*
- *No prioridad a:*
 - la ampliación de sus viviendas
 - mejoramiento de servicios básicos
 - acceso a más o mejores equipos para el hogar



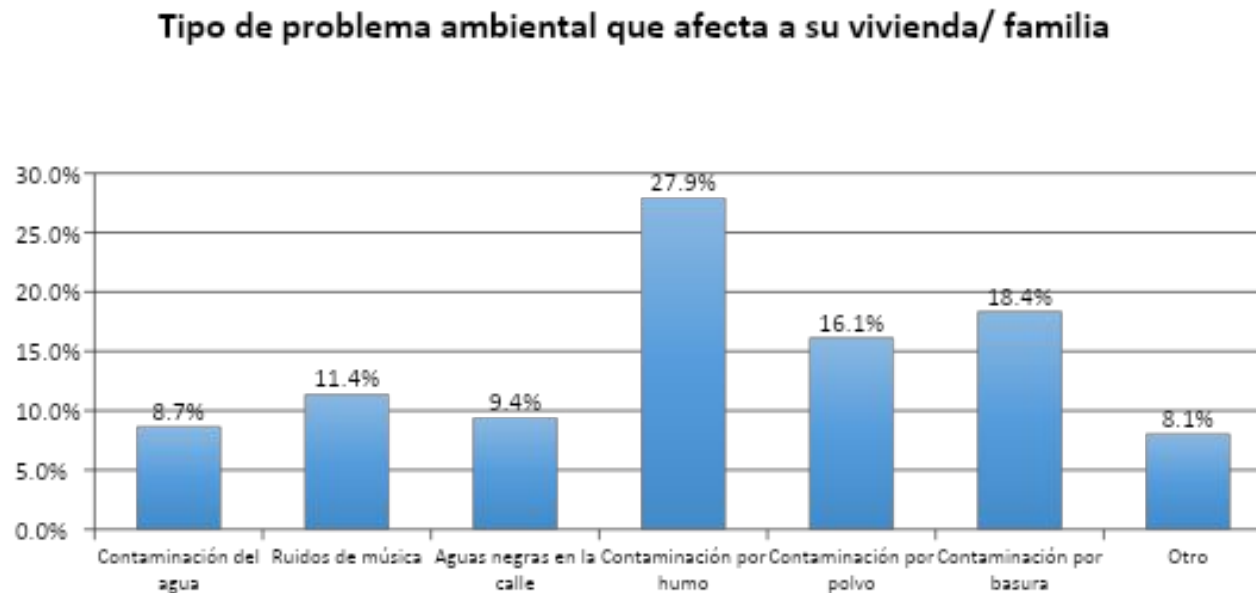


SECCIÓN IV

Condiciones de habitabilidad externa

Características ambientales

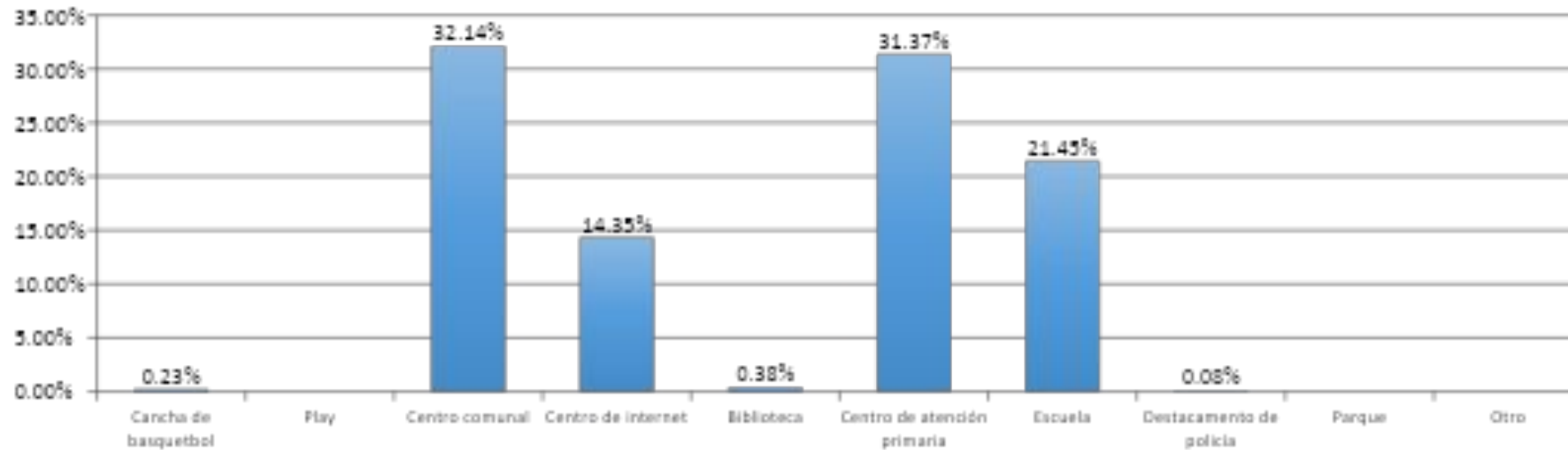
■ *Tipos de problemas que afectan su vivienda*



- En el caso de ruidos de música, el 61% de los casos señala a los **vecinos** como los principales responsables de esta molestia, seguido en menor medida por los **colmados** (28%) o por los **negocios de venta de bebidas alcohólicas** (11%).

Equipamiento comunitario

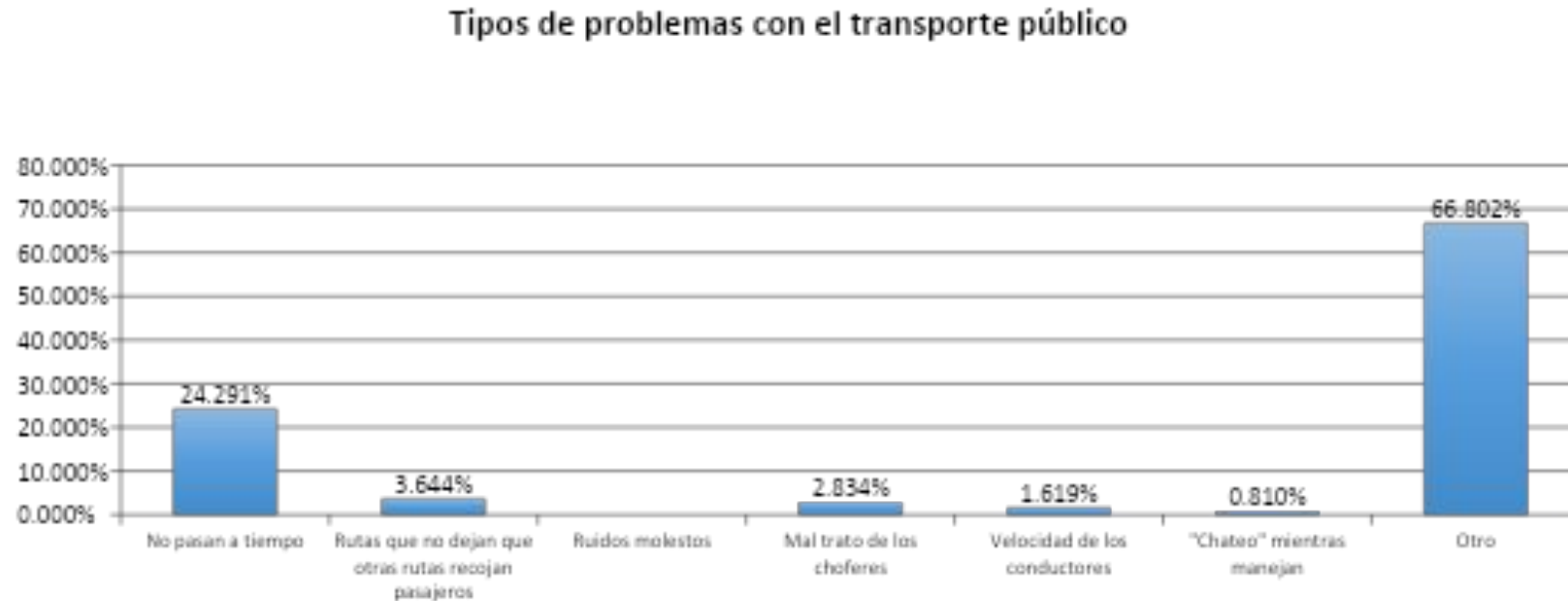
■ *Tipos de equipamiento comunitario*



- El 91% reconoce que existe este tipo de infraestructura aunque no todas las actividades son reconocidas del mismo modo.

Sistemas de transporte público

- *Nivel de satisfacción del transporte público*



- El 67% (165) identificaron la lejanía de las paradas de los carros públicos como el principal problema en la satisfacción del transporte público.

Principales demandas para el mejoramiento del barrio

■ ***De infraestructura***

- alumbrado público
 - escaleras en peatones pronunciadas pendiente
 - contenes en calles no asfaltadas
 - encaches de la cañada

■ ***Servicios***

- vigilancia
- teléfono público
- zafacones para la disposición domiciliaria de los residuos sólidos

■ ***Equipamiento comunitario***

- cuartel de la policía
- parquecito para niños





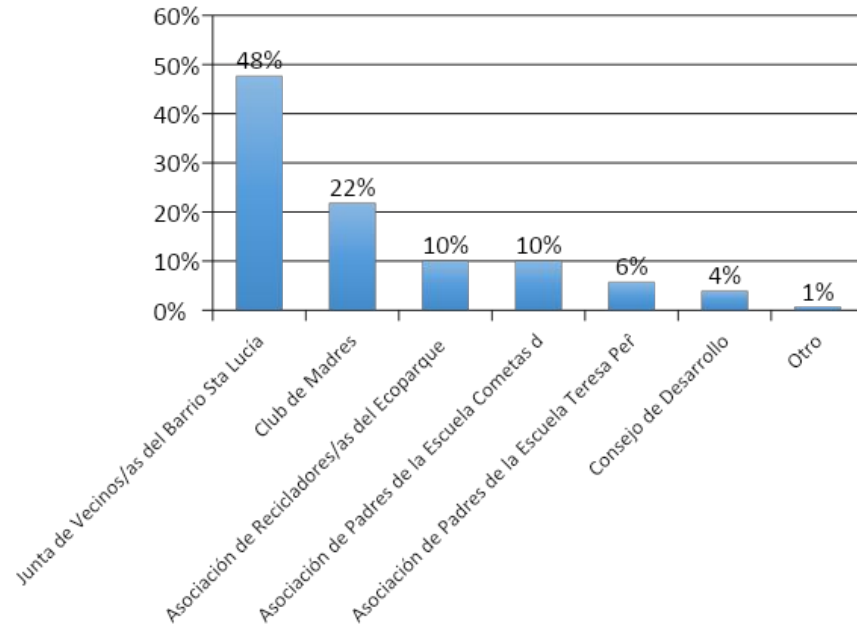
SECCIÓN V

Participación comunitaria

Pertenencia a organizaciones comunitarias

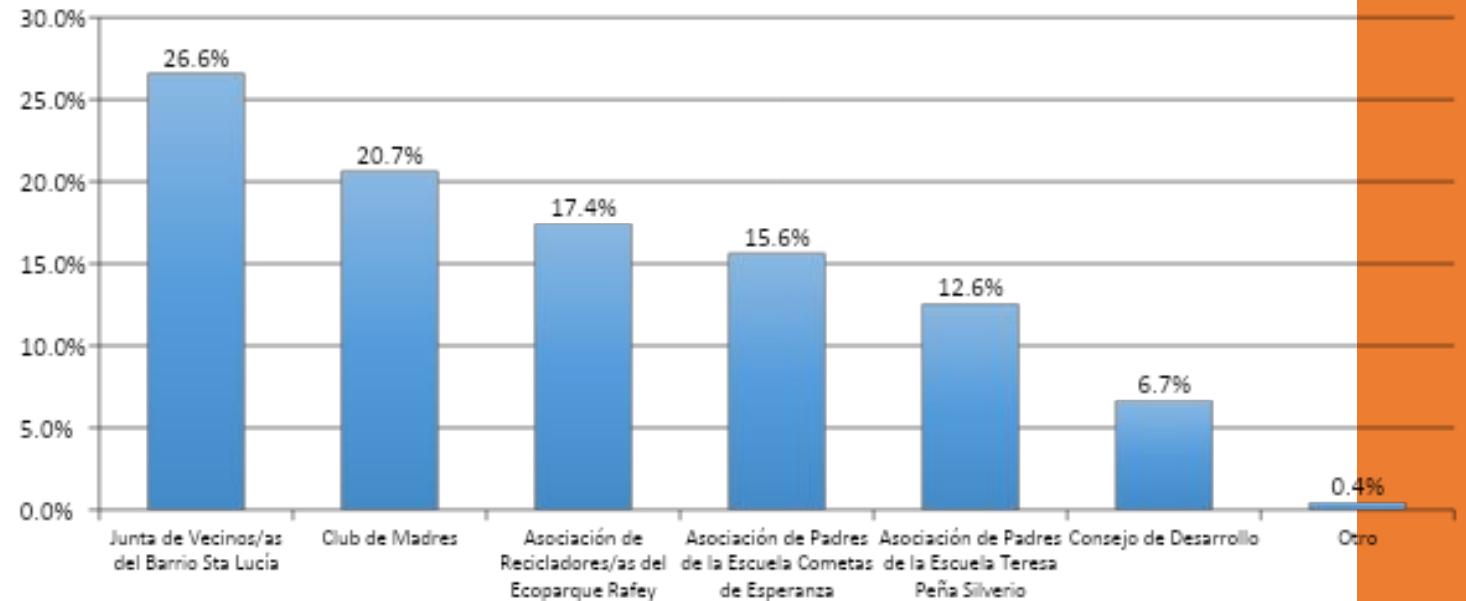
■ Nivel de participación activa

Organización del Barrio a la que pertenece



■ Nivel de conocimiento de organizaciones comunitarias

Conocimiento de alguna de las organizaciones que pertenecen al Barrio



- La participación de alguno de los miembros de los hogares en las organizaciones comunitarias constituidas en el barrio son activas en un 38% (174).
- Sin embargo, sólo el 51% (89) asiste siempre o casi siempre a las reuniones.



SECCIÓN VI

Aspiraciones y expectativas

Similitudes y diferencias entre los grupos sociales

■ *Personas adultas mayores*

- Aspiraciones

- Vivienda propia

- Expectativas

- Programa de salud y nutrición
- Programas de recreación

■ *Jóvenes*

- Aspiraciones

- Vivienda propia
- Graduarse y ejercer una profesión

- Expectativas

- Empleos decentes

■ *Adolescentes*

- Aspiraciones

- Vivienda propia
- Graduarse y ejercer una profesión

- Expectativas

- Viajar fuera del país





SECCIÓN VII

Conclusiones y Recomendaciones

Conclusiones

- i) Las principales características **socio demográficas y económicas** del barrio Santa Lucía se reflejan en una población predominantemente joven pero de bajo nivel educativo, que trabaja principalmente por cuenta propia y que no recibe ingresos mensuales que les permite vivir satisfactoriamente.
- ii) Las **condiciones de habitabilidad interna** de las viviendas se traducen en edificaciones construidas con materiales de baja calidad, con disponibilidad de espacios que definen un bajo nivel de hacinamiento en las viviendas, aunque con un alto déficit de servicios de alcantarillado sanitario conectados a las mismas.
- iii) Las **condiciones de habitabilidad externa** se reflejan en algunos problemas ambientales relacionados con la contaminación del aire, las aguas servidas y los ruidos molestos, y en la carencia de un sistema de transporte público adecuado, aunque el barrio cuenta con un equipamiento comunitario básico.
- iv) La **participación comunitaria** de los miembros de los hogares en organizaciones comunitarias es muy baja para los requerimientos de las mismas.
- v) Las **aspiraciones y expectativas** de la comunidad giran en torno al mejoramiento de la viviendas y al desarrollo de programas de recreación, capacitación y adquisición de conocimientos para acceder a un empleo digno.

Recomendaciones

I. Orientadas al mejoramiento de las condiciones sociales y económicas

- *Desarrollo de nuevos programas de uso del tiempo libre y de hábitos alimenticios.*
- *Fortalecimiento de los programas de formación laboral, artística y técnica.*
- *Desarrollo de programas de declaración tardía de personas indocumentadas*

II. Orientadas al mejoramiento de las condiciones de Habitabilidad Interna

- *Mejoramiento técnico-constructivo de las viviendas.*
- *Consolidación del sistema de alcantarillado sanitario.*

III. Orientadas al mejoramiento de las condiciones de Habitabilidad Externa

- *Fortalecimiento de los programas de formación ambiental.*
- *Mejoramiento técnico-constructivo de infraestructura del espacio público.*
- *Consolidación del sistema de servicios comunitarios.*

IV. Orientadas al fortalecimiento de las organizaciones comunitarias

- *Desarrollo de capacidades técnico-operativas de las organizaciones comunitarias.*

Gracias!

